



COMUNE DI CARPIGNANO SESIA (PROVINCIA DI NOVARA)

VERBALE DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 24/03/2026

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL NUOVO "REGOLAMENTO PER LE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE".

L'anno duemilaventisei addì ventiquattro del mese di marzo alle ore venti e minuti ventitre nella sala delle adunanza consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. MASSARA CHRISTIAN - Presidente	Sì
2. MAIO Giuseppe - Vice Sindaco	Sì
3. BERNASCONI Maria Grazia - Consigliere	Sì
4. PONTI PAOLA - Consigliere	Sì
5. GALDINI MAURIZIO DOMENICO - Consigliere	Sì
6. BERTOTTI GIULIA - Consigliere	Sì
7. CAVALLINI Nicola - Consigliere	Sì
8. FONTANETO FEDERICO - Consigliere	Sì
9. MARZORATI ALDO - Consigliere	Sì
10. LOCARNI EDOARDO - Consigliere	Sì
11. REGINATO ANDREA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr.ssa Giuliana Balbo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor MASSARA CHRISTIAN nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente dà lettura del punto n. 3 all'OdG e invita il Segretario comunale ad illustrare la proposta di deliberazione. Il Segretario procede con la spiegazione dei punti essenziali del Regolamento oggetto di approvazione.

Reginato interviene chiedendo chiarimenti su alcune disposizioni del regolamento. Il Presidente concede la parola al Segretario, il quale risponde alla richiesta di chiarimenti.

Chiusa la discussione, il Sindaco pone la proposta ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Rientra tra gli obiettivi strategici di questa Amministrazione procedere a una razionalizzazione e a un'ottimale gestione del proprio patrimonio immobiliare, garantendo al contempo la massima trasparenza, efficacia ed economicità nelle procedure di dismissione e valorizzazione dei beni non più funzionali all'esercizio dei compiti istituzionali;
- La materia dei contratti attivi della Pubblica Amministrazione, pur trovando il proprio fondamento civilistico nelle norme del Codice Civile e il presidio contabile nel R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato), necessita di un'adeguata disciplina regolamentare locale che adatti i principi generali di evidenza pubblica alle peculiari esigenze operative dell'Ente;
- L'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, ha introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", stabilendo che il suo inserimento da parte del Consiglio Comunale ha effetto dichiarativo della proprietà, produce la classificazione del bene come patrimonio disponibile e ne dispone la conseguente sdemanializzazione;

RILEVATO CHE:

- L'Ente necessita di dotarsi di un corpo normativo interno, organico e aggiornato alla più recente giurisprudenza amministrativa e contabile, idoneo a disciplinare l'intero iter tecnico-amministrativo delle alienazioni: dalla programmazione nel Documento Unico di Programmazione (DUPS), alla stima dei cespiti, fino alle procedure di scelta del contraente (asta pubblica e procedure in deroga);
- A tal fine è stata predisposta una proposta di "Regolamento per le alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare", allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- L'art. 42, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.), il quale attribuisce al Consiglio Comunale la competenza inderogabile in materia di adozione dei regolamenti;
- L'art. 42, comma 2, lett. l) del medesimo T.U.E.L., che riserva al Consiglio gli acquisti e le alienazioni immobiliari, nonché le relative permute;
- Lo Statuto Comunale vigente;
- I pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi competenti, inseriti nel fascicolo della presente proposta;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0 astenuti n. 0, resi nelle forme di legge;

Dopo la votazione il consigliere Edoardo Locarni esce alle ore 20,42;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni giuridiche e fattuali diffusamente esposte in premessa, il nuovo "Regolamento per le alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Carpignano Sesia", nel testo allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.
2. **DI DARE ATTO** che, per effetto della presente approvazione, si intendono formalmente abrogate tutte le previgenti disposizioni normative, regolamentari o di prassi interne all'Ente che risultino in contrasto o incompatibili con le norme contenute nel nuovo Regolamento.
3. **DI STABILIRE** che il presente Regolamento entrerà in vigore il quindicesimo giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, in ossequio ai principi generali sulle preleggi, e che ne sarà garantita la massima diffusione mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali" del sito web istituzionale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 33/2013.
4. **DI DEMANDARE** ai Responsabili di Settore, ciascuno per la propria competenza (Settore 3 Lavori pubblici, Patrimonio e Manutenzioni, Settore 5 Urbanistica, Edilizia e Ambiente), l'adozione degli atti gestionali conseguenti all'entrata in vigore del nuovo impianto regolamentare.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Christian Massara

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dr.ssa Giuliana Balbo