



## COMUNE DI CARPIGNANO SESIA (PROVINCIA DI NOVARA)

VERBALE DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 06/10/2020

### OGGETTO:

**PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, N. 5 BIS), DELLA L.R.56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemilaventi addì sei del mese di ottobre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. MAIO Giuseppe - Sindaco	Si
2. MASSARA Christian - Consigliere	Si
3. PESCIO Michele - Vice Sindaco	Si
4. FONTANETO FEDERICO - Consigliere	Si
5. GALDINI Mario - Consigliere	Si
6. BERNASCONE Maria Grazia - Consigliere	Si
7. ROSSONI ANDREA GIULIA - Consigliere	Si
8. BENEDETTI ALBERTO - Consigliere	Si
9. REGINATO ANDREA - Consigliere	Si
10. CANETTA FRANCESCO - Consigliere	Si
11. RINALDI PIETRO - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 11
	Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr.ssa Lucia Piazza il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor MAIO Giuseppe nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **DELIBERAZIONE C.C. N. 39 DEL 06/10/2020**

### **OGGETTO:**

**PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, N. 5 BIS), DELLA L.R.56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune di Carpignano Sesia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 63-10507 del 29/12/2008.

**RICHIAMATE** le seguenti Varianti parziali:

- Variante parziale n. 02/2009 approvata con D.C.C. n. 02 del 29.01.2010;
- Variante parziale n. 01/2011 approvata con D.C.C. n. 25 del 31.07.2012;
- Variante parziale n. 01/2015 approvata con D.C.C. n. 53 del 17.12.2016;

**RICHIAMATA** la D.C.C. n. 17 del 17.10.2016 con la quale veniva apportata modifica cartografica ai sensi del comma 12 – art. 17 della L.R. n. 56/77 ss.mm.ii.

**RICHIAMATA** la D.C.C. n. 17 del 28/07/2017 con la quale veniva approvato l'AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO E NORMATICO AL PRGC a seguito della definizione delle aree di salvaguardia di n° 2 pozzi comunali e n° 3 sorgenti.

**VISTA** la Legge Regionale 05/12/1977 N° 56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art.12, comma 2, num.5 bis, così come introdotto dalla L.R.25/03/2013 n.3 e successiva L.R. 18/08/2013 n.17 che recita: “il Piano Regolatore Generale determina la perimetrazione del centro abitato, redatta su mappa catastale aggiornata, delimitando per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi, senza distinzione tra destinazioni d'uso, con esclusione delle aree libere di frangia, anche se già urbanizzate; non possono essere compresi nella perimetrazione gli insediamenti sparsi”.

**RICHIAMATO** l'art. 81 della Legge Regionale 05/12/1977 N° 56 che testualmente cita: “Le perimetrazioni dei centri abitati di cui all'articolo 12, comma 2, numero 5 bis), possono far parte dei contenuti di varianti almeno strutturali ai sensi dell'articolo 17, comma 4, oppure sono adottate dal comune o dalla forma associativa che svolge la funzione in materia di pianificazione urbanistica. In quest'ultimo caso, a seguito dell'adozione, sono inviate alla Regione che può nel termine di sessanta giorni presentare osservazioni alle perimetrazioni adottate, per l'osservanza dell'articolo 12, comma 2, numero 5 bis) e per la tutela delle preesistenze storico-artistiche, ambientali e paesaggistiche. Trascorso tale termine senza che siano intervenute osservazioni, il comune o la forma associativa che svolge la funzione in materia di pianificazione urbanistica approva la perimetrazione”.

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici Unionali n. 4 del 24/01/2020 con la quale veniva conferito incarico all'Arch. Estella FERRARA con studio a Novara in Via Tadini N° 10 codice fiscale FRR SLL 66H44 F952C Partita IVA 01660670033 PEC [estella.ferrara@archiworldpec.it](mailto:estella.ferrara@archiworldpec.it) ed iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di NO e VCO al N° 840 per la redazione degli elaborati di perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'art. 12, comma 2, n. 5 bis), della l.r.56/77 e s.m.i.

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 10/02/2020 con la quale l'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'Ufficio Tecnico Unionale affinché proceda all'adeguamento degli Strumenti Urbanistici attualmente vigenti ed all'avvio della procedura di VARIANTE PARZIALE ai sensi della L.R. 56/77 art. 17, comma 5.

**DATO ATTO CHE:**

- la procedura per la perimetrazione del centro abitato di cui all'art. 12, comma 2, numero 5bis) è disciplinata dall'art. 81 della L.R. 56/1977 e s.m.i., in cui si prevede l'adozione di specifica delibera consiliare, corredata da documentazione costituita dalla perimetrazione redatta su mappa catastale aggiornata;
- la perimetrazione deve delimitare per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi, senza distinzione tra destinazione d'uso, con esclusione delle aree libere di frangia, anche se già urbanizzate;
- la perimetrazione del centro abitato non può caratterizzarsi come "piano o programma" e pertanto non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 06/03/2020 con la quale veniva adottata la PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, N. 5BIS), DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

**DATO ATTO** che la documentazione è stata trasmessa alla Regione Piemonte ai fini e per gli effetti dell'articolo 81 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 s.m.i. con Nota del Responsabile del Servizio Tecnico Unionale Prot. n. 1045 del 22/04/2020.

**PRESO ATTO** della Nota di Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Copianificazione urbanistica area nord-est Prot. n. 00041085/2020 del 15/05/2020 ed acquisita al Protocollo di Carpignano Sesia al n. 2022 del 15/05/2020 avente per oggetto la relazione conclusiva.

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 22/06/2020 con la quale veniva **ADOTTATA** la PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, N. 5BIS), DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. in quanto si è ritenuto di non recepire integralmente le osservazioni di cui alla Nota di Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Copianificazione urbanistica area nord-est di cui alla Nota Prot. n. 00041085/2020 del 15/05/2020.

**DATO ATTO** che la documentazione è stata trasmessa alla Regione Piemonte ai fini e per gli effetti dell'articolo 81 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 s.m.i. con Nota del Responsabile del Servizio Tecnico Unionale Prot. n. 1790 del 06/07/2020.

**PRESO ATTO** della Nota di Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Copianificazione urbanistica area nord-est Prot. n. 00071638/2020 del 31/07/2020 ed acquisita al Protocollo di Carpignano Sesia al n. 3093 del 01/08/2020 avente per oggetto la relazione conclusiva.

**ACQUISITA** la documentazione aggiornata da parte dell'Arch. Estella FERRARA al protocollo unionale N° 2495 del 08/09/2020 e così composta:

- A - Relazione illustrativa.pdf
- Tav 1 - Perimetrazione Scala 1/2.000
- Tav 2 - Perimetrazione Scala 1/2.000
- PERIMETRAZIONE – DXF
- PERIMETRAZIONE – SHAPE

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio, in merito alla regolarità tecnica della proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.gs. 267/2000.

Udita la relazione dell'Assessore Galdini Mario,

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge.

## **DELIBERA**

**1. DI DARE ATTO** che sono state integralmente recepite le osservazioni di cui alla Nota di Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Copianificazione urbanistica area nord-est Prot. n. 00071638/2020 del 31/07/2020 ed acquisita al Protocollo di Carpignano Sesia al n. 3093 del 01/08/2020 avente per oggetto la relazione conclusiva.

**2. DI APPROVARE** in via definitiva la “PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO” DI CUI ALL'ART.12 DEL COMMA 2 NUM.5 BIS DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. redatta dall'ARCH. ESTELLA FERRARA e composta dalla seguente documentazione:

- A - Relazione illustrativa.pdf
- Tav 1 - Perimetrazione Scala 1/2.000
- Tav 2 - Perimetrazione Scala 1/2.000
- PERIMETRAZIONE – DXF
- PERIMETRAZIONE – SHAPE

**3. DI DARE ATTO** che l'Ufficio Tecnico Unionale procederà alla trasmissione del presente provvedimento alla Regione Piemonte ai fini e per gli effetti dell'articolo 81 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 s.m.i.;

**4. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio" ai sensi dell'art.39 comma 1 del d. Lgs. 33/2013.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Dr. Giuseppe Maio

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Firmato digitalmente  
Christian Massara

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
Dr.ssa Lucia Piazza