



**COMUNE DI CARPIGNANO SESIA
(PROVINCIA DI NOVARA)**

VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 57 DEL 28/10/2019

OGGETTO:

ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI CARPIGNANO SESIA DEI SEDIMI STRADALI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI AI SENSI DELLA LEGGE 448/1998 ART. 31 COMMI 21 E 22 - ATTO PROGRAMMATICO D'INDIRIZZO

L'anno duemiladiciannove addì ventotto del mese di ottobre alle ore 19:30 nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MAIO Giuseppe - Sindaco	Si
2. PESCIO Michele - Vice Sindaco	Si
3. GALDINI Mario - Assessore	Si
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr.ssa Lucia Piazza il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. MAIO Giuseppe assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE G.C. N. 57 DEL 28/10/2019

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI CARPIGNANO SESIA DEI SEDIMI STRADALI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI AI SENSI DELLA LEGGE 448/1998 ART. 31 COMMI 21 E 22 - ATTO PROGRAMMATICO D'INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Legge 23 dicembre 1998, n. 448 “Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo”

- all'art. 31 comma 21 recita *“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*
- all'art. 31 comma 22 recita *“La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*

PRESO ATTO che la situazione del comune di Carpignano Sesia presenta varie casistiche di strade ancora di proprietà privata, ma aperte all'uso pubblico da oltre 20 anni e riconducibili alle casistiche della Legge 448/98.

PRESO ATTO che risulta necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali porzioni al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree, al pari dei altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico e già di proprietà comunale.

CONSIDERATO che si evidenzia l'opportunità di agire in via sistematica ai sensi della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 per armonizzare la situazione giuridica e di fatto di numerose aree private da oltre 20 anni destinate all'uso pubblico al fine di procedere alla loro acquisizione e successivo accorpamento al demanio stradale.

CONSIDERATO che l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree di fatto già utilizzate come strade o sedimi stradali pubblici da oltre 20 anni, con i relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria già a carico dell'Ente.

CONSIDERATO che si ritiene necessario individuare una procedura univoca e dettagliata per elencare condizioni e modalità di definizione del procedimento, rivolta ai cittadini che volessero cedere gratuitamente le aree ricadenti nella casistica in oggetto e che prevede quanto segue:

1. La presente Deliberazione venga pubblicata all'Albo Pretorio per n. 15 giorni consecutivi e contestualmente venga resa nota sul sito web attraverso un avviso pubblico, in modo da mettere a conoscenza gli eventuali soggetti interessati.
2. La porzione di sede stradale interessata dalla cessione dovrà essere indentificata al catasto terreni del Comune di Carpignano Sesia con univoco numero di particella rispetto alle altre proprietà del richiedente. L'eventuale frazionamento e le relative spese saranno a carico dal soggetto richiedente.
3. Ogni intestatario avente titolo dovrà esprimere formalmente la propria volontà di cessione della proprietà; tutti i proprietari della singola particella dovranno essere d'accordo alla cessione e non verrà attivata la procedura per la volontà di cessione di una quota parziale di Proprietà
4. L'accorpamento dei sedimi in argomento non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti.
5. Gli interessati, previa verifica delle condizioni indicate, dovranno far pervenire all'Ufficio Tecnico Unionale modulo di espressione del consenso, ciascuno per la

propria quota di competenza, della particella oggetto di accorpamento al demanio stradale.

6. A seguito dell'istruttoria tecnico amministrativa l'Ufficio Tecnico Unionale propone la Deliberazione di Consiglio Comunale di acquisizione della specifica area, da registrarsi e trascriversi a cura del Comune di Carpignano Sesia.

7. Il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento della proprietà in capo al comune di Carpignano Sesia.

Con voti favorevoli unanimi resi palesemente dagli aventi diritto

DELIBERA

1. DI ESPRIMERE il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Carpignano Sesia di particelle private oggetto di sedimi stradali utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni ai sensi della Legge 448/1998 art. 31 commi 21 e 22.

2. DI ESPRIMERE il proprio indirizzo favorevole all'accorpamento al demanio stradale del Comune di Carpignano Sesia di particelle private oggetto di sedimi stradali utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni previo consenso dei legittimi proprietari da acquisirsi in forma espressa.

3. DI AUTORIZZARE l'Ufficio Tecnico Unionale ad eseguire la procedura di acquisizione ai sensi della Legge 448/1998 art. 31 commi 21 e 22 procedendo per singola via/strada.

4. DI APPROVARE l'avviso pubblico e il modulo di consenso allegato alla presente deliberazione.

5. DI PRECISARE che la competenza a disporre l'acquisizione delle aree specifiche rimane in capo al Consiglio Comunale.

6. DI SPECIFICARE che rimane ai richiedenti l'onere per la redazione dell'eventuale frazionamento dell'area da acquisire nonché il completamento di tutti gli atti ipotecari e catastali propedeutici a rendere possibile la cessione gratuita.

7. DI PRENDERE ATTO altresì che la registrazione e la trascrizione dei decreti di accorpamento, avverranno a titolo gratuito, ai sensi dell'art.31, comma 22, della legge 448/1998 e pertanto l'adozione dei decreti medesimi non comporterà alcun onere.

8. DI PROCEDERE, in aggiunta all'ordinaria pubblicazione della deliberazione all'albo pretorio on line per 15 giorni, alla pubblicazione di apposito avviso pubblico nelle forme che si riterranno più efficaci per rendere edotti gli interessati di tale opportunità.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata votazione favorevole espressa per alzata di mano, delibera DI DICHIARARE il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
Dr. Giuseppe Maio

L'ASSESSORE
Firmato Digitalmente
Michele Pescio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
Dr.ssa Lucia Piazza