



# COMUNE DI CARPIGNANO SESIA

Provincia di Novara

## VERSAMENTO IMU E TASI ANNO 2017

Il 2017 non prevede novità rispetto al 2016 relativamente al calcolo dell'IMU e della TASI". Si ricorda:

1. **Esenzione TASI per l'abitazione principale.**
2. **Esenzione IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti** e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola.
3. **Comodati ad uso gratuito: all'immobile dato in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado viene dimezzata la base imponibile** ai fini del calcolo di imu e tasi purché sussistano le seguenti condizioni:
  - l'abitazione concessa in comodato non deve essere accatastata in A/1, A/8 e A/9;
  - l'abitazione deve essere concessa in comodato a parenti in linea retta di primo grado che la utilizzino come abitazione principale;
  - il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;
  - il comodante può avere al massimo un altro immobile in Italia (oltre all'abitazione concessa in comodato), nello stesso Comune del comodatario, utilizzato dal comodante stesso come abitazione principale, non accatastato in A/1, A/8 e A/9

### IMU

Le aliquote deliberate dal Consiglio Comunale in data 27.03.2017 con deliberazione n. 4 sono le stesse degli anni precedenti, e precisamente:

- Abitazione principale e pertinenze (limitatamente alle categorie A1, A8, A9): 0,45%
- Altri fabbricati: 0,90%
- Terreni edificabili: 0,90%
- Terreni agricoli: 0,76%
- Fabbricati nella categoria D: 0,76%

I valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili soggette a imposta, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune:

- aree residenziali: € 46,80
- aree completamento soggette a PEC: € 39,24
- aree produttive (commerciali, industriali, artigianali): € 19,62
- aree destinate servizi pubblici: € 11,77
- aree completamento a capacità insediativi invariata: € 25,83

### TASI

Si comunica che con deliberazione del C.C. n. 4 del 27.03.2017 sono state confermate le aliquote della Tasi, fatta salva quella sull'abitazione principale che risulta esente ai sensi della L. 208 del 28.12.2015.

- Abitazione principale e pertinenze (limitatamente alle categorie A1, A8, A9): 0,10%
- Altri fabbricati: 0,10%
- Terreni edificabili: 0,10%
- Fabbricati nella categoria D: 0,08%
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,10%

Quota a carico dell'occupante: 30%

Il Comune ha provveduto come di consuetudine ad inviare ai contribuenti i prospetti riepilogativi degli immobili e i modelli F24 da utilizzare per il pagamento dell'Imu e della Tasi alle seguenti scadenze:

- acconto entro il 16.06.2017
- saldo entro il 16.12.2017
- unica soluzione entro il 16.06.2017

L'ufficio tributi è a disposizione per ogni chiarimento presso gli Uffici Comunali, al n. di telefono 0321/824415, al n. di fax 0321/824444 o all'indirizzo e-mail [finanziario@comune.carpignanosesia.no.it](mailto:finanziario@comune.carpignanosesia.no.it)