



COMUNE DI CARPIGNANO SESIA

Provincia di Novara

VERSAMENTO IMU E TASI ANNO 2019

Il 2019 non prevede novità rispetto al 2018 relativamente al calcolo dell'IMU e della TASI". Si ricorda:

1. **Esenzione TASI per l'abitazione principale.**
2. **Esenzione IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola.**
3. **Comodati ad uso gratuito: all'immobile dato in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado viene dimezzata la base imponibile** ai fini del calcolo di imu e tasi purché sussistano le seguenti condizioni:
 - l'abitazione concessa in comodato non deve essere accatastata in A/1, A/8 e A/9;
 - l'abitazione deve essere concessa in comodato a parenti in linea retta di primo grado che la utilizzino come abitazione principale;
 - il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;
 - il comodante può avere al massimo un altro immobile in Italia (oltre all'abitazione concessa in comodato), nello stesso Comune del comodatario, utilizzato dal comodante stesso come abitazione principale, non accatastato in A/1, A/8 e A/9

IMU

Le aliquote deliberate dal Consiglio Comunale in data 18.12.2018 con deliberazione n. 26 sono le stesse degli anni precedenti, e precisamente:

- Abitazione principale e pertinenze (limitatamente alle categorie A1, A8, A9): 0,45%
- Altri fabbricati: 0,90%
- Terreni edificabili: 0,90%
- Terreni agricoli: 0,76%
- Fabbricati nella categoria D: 0,76%

I valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili soggette a imposta, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune:

- | | |
|--|---------|
| • aree residenziali: | € 46,80 |
| • aree completamento soggette a PEC: | € 39,24 |
| • aree produttive (commerciali, industriali, artigianali): | € 19,62 |
| • aree destinate servizi pubblici: | € 11,77 |
| • aree completamento a capacità insediativi invariata: | € 25,83 |

TASI

Si comunica che con deliberazione del C.C. n. 26 del 18.12.2018 sono state confermate le aliquote della Tasi, fatta salva quella sull'abitazione principale che risulta esente ai sensi della L. 208 del 28.12.2015.

- Abitazione principale e pertinenze (limitatamente alle categorie A1, A8, A9): 0,10%
- Altri fabbricati: 0,10%
- Terreni edificabili: 0,10%
- Fabbricati nella categoria D: 0,08%
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,10%

Quota a carico dell'occupante: 30%

Il Comune ha provveduto come di consuetudine ad inviare ai contribuenti i prospetti riepilogativi degli immobili e i modelli F24 da utilizzare per il pagamento dell'Imu e della Tasi alle seguenti scadenze:

- | | | |
|-------------------|----------|------------|
| • acconto | entro il | 17.06.2019 |
| • saldo | entro il | 16.12.2019 |
| • unica soluzione | entro il | 17.06.2019 |

L'ufficio tributi è a disposizione per ogni chiarimento presso gli Uffici Comunali, al n. di telefono 0321/824415, al n. di fax 0321/824444 o all'indirizzo e-mail finanziario@comune.carpignanosesia.no.it