

# COMUNE DI CARPIGNANO SESIA

CONCESSIONE TRA IL COMUNE DI

CARPIGNANO SESIA E \_\_\_\_\_

PER L'UTILIZZO GRATUITO DEI LOCALI DELLA LOCALE

SCUOLA D'INFANZIA/PRIMARIA " \_\_\_\_\_",

SITUATA IN VIA E. PIAZZA N. 1/7  
DESTINATI ALLO SVOLGIMENTO DEL CENTRO ESTIVO 2022

L'anno duemilaventidue il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, c/o

l'Ufficio Segreteria del Comune di CARPIGNANO SESIA, sito in Piazza Volontari della  
Libertà n. 4

TRA

Il Comune di CARPIGNANO SESIA con sede legale in CARPIGNANO SESIA, Piazza  
Volontari della Libertà n. 4 - Partita IVA 00431350032 rappresentato dal Responsabile  
del Servizio Amministrativo, Dr.ssa Lucia Piazza nata Vercelli il 02/11/1961;

E

Il/La Sig.ra \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, il/la quale dichiara di agire in qualità di  
rappresentante legale della ditta denominata

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

PREMESSO

Che con deliberazione di giunta comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la  
concessione della gestione del centro estivo 2022, così che le ditte interessate

potranno utilizzare i locali della struttura comunale destinata a plesso scolastico di  
Via E. Piazza n. ,

Che in data \_\_\_\_\_ è stato pubblicato apposito avviso così come  
approvato con determinazione del Responsabile Servizi Amministrativi n. xx del  
xx/xxx/xx, per la ricerca di ditte interessate a presentare manifestazione di interesse per  
l'utilizzo delle strutture scolastiche messe a disposizione gratuitamente  
dall'Amministrazione Comunale;

Che la ditta risultante assegnataria dei locali posti nella scuola  
primaria/d'infanzia " \_\_\_\_\_ ", è \_\_\_\_\_

Che il Dirigente Scolastico ha regolarmente autorizzato l'utilizzo dei locali scolastici,  
oggetto della presente convenzione, per lo svolgimento del Centro Estivo 2022.

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

##### **Art. 1 – Oggetto e finalità della concessione**

Il presente atto ha per oggetto la concessione gratuita dei locali comunali posti nella  
scuola d'infanzia/primaria " \_\_\_\_\_ ", situata in Via E. Piazza n. 1/7  
e gli arredi necessari, per lo svolgimento del "Centro Estivo 2022", servizio rivolto ai  
minori di età compresa tra i 3 e i 12 anni.

I beni immobili di cui alla presente concessione sono accettati dal concessionario nello  
stato di fatto e di diritto in cui si trovano e vengono riconosciuti idonei a perseguire lo  
scopo di cui alla richiesta.

La destinazione dei locali non potrà essere diversa da quella per cui è stata richiesta.

Il concessionario si impegna ad utilizzare gli immobili e le relative attrezzature in  
concessione nel rispetto della loro destinazione. Si impegna altresì, a garantire la  
pulizia dei locali utilizzati per l'attività richiesta.

##### **Art. 2 – Durata della concessione**

La concessione ha la durata limitata alla gestione del progetto relativo al Centro Estivo

2022 nel periodo dal \_\_\_\_ al \_\_\_\_\_2022. E' in ogni caso assolutamente vietata la sub-concessione totale o parziale dell'oggetto della concessione stessa da parte del concessionario a chicchessia.

### **Art. 3 – Polizze assicurative**

Il concessionario si assume ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose che potessero derivare a terzi in dipendenza della concessione e si obbliga, altresì, a rilevare e tenere indenne il Comune da eventuali azioni intentate da terzi per i danni suddetti. A tal fine deposita copia polizza per la responsabilità civile con massimale RCT e massimale RCO (comprese le malattie professionali) per sinistro con adeguati massimali (non inferiore a € 1.000.000,00), copertura dei danni cagionati a terzi con dolo e colpa grave del proprio personale dipendente e delle persone di cui deve rispondere; estensione alla Responsabilità Civile personale di tutti i dipendenti e/o di coloro che partecipano all'esercizio durante lo svolgimento delle attività previste; rinuncia alla rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, dei suoi amministratori e dei suoi dipendenti; estensione di garanzia relativa alla responsabilità del concessionario e dei suoi dipendenti in relazione alla qualifica di responsabili del servizio protezione e sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e per responsabilità derivante da violazione delle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR sulla Privacy).

La polizza, inoltre, considera bambini terzi tra di loro e prevede estensione relativamente a consumazione e/o distribuzione e/o somministrazione e/o preparazione di pasti, pasti già pronti, di cibi e bevande se previsti.

Il concessionario deposita inoltre idonea polizza assicurativa per infortuni a favore dei fruitori del servizio con adeguati massimali.

Per l'intera vigenza contrattuale il concessionario è tenuto a dimostrare la permanenza delle coperture assicurative citate producendo copia delle quietanze di pagamento dei ratei di premio successivi al primo entro 30 giorni dalla rispettiva data di scadenza o

delle eventuali polizze emesse in sostituzione della polizza sopra indicata.

#### **Art. 5 – Responsabilità**

Il soggetto affidatario si assume ogni responsabilità per danni propri o a terzi durante lo svolgimento delle attività all'interno degli immobili e aree citati in precedenza.

Il soggetto affidatario si assume inoltre, in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante dall'operato, anche omissivo, delle persone da loro designate per la vigilanza e per qualsiasi azione o intervento effettuato da personale non autorizzato dal Comune, che sia causa di danno agli immobili e suoi accessori.

Il soggetto affidatario si intende obbligato ad osservare e a fare osservare incondizionatamente l'applicazione delle disposizioni vigenti in materia, con particolare riguardo alla sicurezza, igiene, salvaguardia del patrimonio scolastico usando la massima diligenza nell'utilizzazione degli spazi concessi, in modo da evitare qualsiasi danno agli immobili compresi gli accessori, vigilare sui medesimi per evitare il furto o la manomissione anche da parte di terzi.

E' fatto obbligo segnalare, senza indugio, ogni danno alle strutture ed agli accessori, al fine di accertare eventuali responsabilità, nonché qualsiasi situazione, impedimento o inconveniente, che possa essere ravvisato come fonte di possibile rischio, sia per le cose che per le persone. In caso di mancata segnalazione sarà ritenuto responsabile, in via esclusiva l'affidatario che ha utilizzato le strutture, le attrezzature e gli accessori.

Il soggetto affidatario deve rifondere al Comune tutti i danni provocati all'immobile in modo diretto ed esclusivamente per le finalità per le quali è stato accordato l'affidamento. Pertanto, per nessun motivo ed in nessuna forma è consentito l'uso, anche parziale e/o gratuito, degli immobili a terzi, pena l'immediata decadenza dell'affidatario.

Il Concessionario risponde dei danni comunque e da chiunque causati all'immobile e/o a terzi durante l'utilizzo,. Il concessionario risponde in particolare dell'utilizzo dei beni

oggetto della presente convenzione in difformità a disposizioni legislative e regolamentari ovvero in violazione di quanto statuito nella presente concessione e/o a disposizioni impartite, anche successivamente alla stipula della presente, da parte del Concedente.

Il Concessionario, in relazione all'andamento epidemiologico da covid-19, si assume ogni responsabilità derivante dalla mancata, insufficiente o erronea applicazione delle prescrizioni contenute nella eventuale normativa che sopravvenisse successivamente all'emanazione del presente atto sulla medesima materia.

#### **Art. 6– Revoca e decadenza della concessione**

Il Comune di CARPIGNANO SESIA si riserva la facoltà di procedere alla revoca della concessione in qualsiasi momento, con semplice avviso scritto, per motivi di superiore interesse pubblico discrezionalmente valutati.

La concessione di utilizzo dell'immobile potrà essere oggetto di decadenza con conseguente restituzione dell'immobile nei seguenti casi:

- Per uso dell'immobile per scopi diversi da quelli pattuiti nella presente concessione;
- In ogni caso di gravi violazioni alle condizioni contrattuali della concessione che rendano obiettivamente impossibile la continuazione del rapporto fiduciario;
- In caso di cessione in tutto o in parte dell'immobile a terzi.
- Il concedente può procedere alla revoca o alla sospensione della concessione per rilevanti motivi di pubblico interesse.

In ogni caso la revoca o la decadenza della concessione sono disposte con determinazione del Responsabile del Servizio, con effetti dal giorno stabilito dall'atto stesso.

#### **Art. 7 – Registrazione e Spese**

La presente convenzione verrà registrata solo in caso d'uso. In tal caso tutti gli oneri saranno a carico della parte che ne richiede la registrazione incluse le spese di bollo.

La presente convenzione è riconosciuta conforme alla volontà delle parti e viene letta, confermata e sottoscritta dagli intervenuti.

**Art. 8 - Domicilio**

Ai fini del presente atto, il Concessionario elegge speciale domicilio in CARPIGNANO SESIA, presso la Casa Comunale.

**Art. 9 - Foro**

Il Foro territorialmente competente a decidere in ordine a qualsiasi controversia da attribuire alla giurisdizione ordinaria che dovesse sorgere in relazione al presente atto sarà esclusivamente quello di Novara.

Per le controversie da attribuire alla giurisdizione amministrativa sarà competente il T.A.R. del Piemonte.

**Art. 10 - Trattamento dati personali**

Il Comune di CARPIGNANO SESIA si impegna a trattare i dati personali contenuti nella presente convenzione secondo le disposizioni normative vigenti in materia di tutela della riservatezza.

Per il Comune di CARPIGNANO SESIA  
Dr.ssa Lucia Piazza

Per \_\_\_\_\_

Allegato:  
progetto/programma centro estivo