

COMUNE CARPIGNANO SESIA

Provincia di Novara

Contratto di sponsorizzazione per realizzazione opere pubbliche

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemiladieci, il giorno _____ del mesi di _____

Presso gli uffici di segreteria del Comune di Carpignano Sesia;

Tra

_____ il quale interviene al presente atto in qualità di _____ del Comune di Carpignano Sesia con sede a Carpignano Sesia in Piazza Volontari della Libertà

C.F.: _____ nel prosieguo del presente atto definito "Comune" o "sponsee";

_____ il quale interviene al presente atto in qualità di _____ della _____ con sede a _____ in via _____ n-_____

C.F.: _____ nel prosieguo del presente atto definito "sponsor"

In esecuzione della deliberazione della giunta comunale n. 26 del 30-03-2010 e delle determinate del responsabile del servizio finanziario n. 73 del 01-04-2010 e n. ____ del _____

SI CONVIENE SI STIPULA QUANTO SEGUE

Premesso:

che con delibera della Giunta Comunale n. 26 del 30-03-2010 è stato stabilito di prevedere, in attuazione dell'art. 5 del regolamento comunale per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 20.3.2007, di attivare una iniziativa di sponsorizzazione per la realizzazione dell'investimento finalizzato alla costruzione di opere cimiteriali all'interno del cimitero comunale per una spesa prevista di euro 246.400,00 + IVA oltre ad euro 7.600,00 + IVA per oneri di sicurezza e la cui esecuzione è prevista nell'ambito del bilancio di previsione esercizio 2010;

che con la stessa deliberazione è stato approvato l'avviso di procedura ad evidenza pubblica;

che con determina n. 73 in data 01-04-2010 il Responsabile del servizio ha approvato l'avviso di procedura ad evidenza pubblica stabilendo il termine di presentazione delle offerte;

che con la stessa determina è stato approvato lo schema del contratto di sponsorizzazione;

che con determina n. ____ del _____ il Responsabile del servizio ha provveduto alla individuazione dello sponsor in base all'esito dell'asta pubblica indetta in esecuzione degli atti in precedenza citati;

che in base all'esito della procedura ad evidenza pubblica citata l'individuazione dello sponsor è ricaduta sulla _____ la quale ha offerto un contributo di sponsorizzazione pari ad euro _____

Tutto ciò premesso e confermato.

Il Comune di Carpignano Sesia attribuisce allo sponsor come sopra individuato il diritto di pubblicizzare la propria ragione sociale in appositi e predefiniti spazi pubblicitari all'interno o nei pressi del cimitero comunale, per una superficie complessiva stabilita in centimetriquadrati _____ così come determinata in sede di individuazione dello sponsor con la determinazione in premessa indicata.

Il testo dei messaggi pubblicitari dovrà essere preventivamente sottoposto all'esame della amministrazione comunale al fine di acquisirne il consenso. Eventuali modifiche al testo proposto dallo sponsor dovranno pertanto essere recepite o comunque concordate tra le parti prima di dare avvio alla pubblicizzazione dei suddetti messaggi pubblicitari.

Lo spazio pubblicitario a disposizione dello sponsor sarà garantito per il periodo di anni 2 (due) a decorrere dall'inizio dei lavori di cui al successivi punti fatto salvo quanto più avanti precisato

Lo sponsor, in esecuzione del presente contratto si impegna a:

- predisporre il progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione di nuove opere cimiteriali all'interno del cimitero comunale di Carpignano Sesia, sulla base delle indicazioni progettuali contenute nel progetto preliminare predisposto dall'ufficio tecnico comunale ed approvato dalla giunta comunale con delibera n. 26 del 30-03-2010;
- acquisire l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo da parte della giunta comunale;
- realizzare le opere cimiteriali sulla base del progetto definitivo esecutivo approvato, entro due anni dall'inizio dei lavori;
- riconoscere al Comune di Carpignano Sesia un contributo di sponsorizzazione pari ad euro _____ oltre all'IVA.
- prestare polizza fidejussoria dell'importo di euro _____ pari al 10% del valore delle opere da realizzare, al netto del contributo di sponsorizzazione. A tal fine lo sponsor presenta polizza fidejussoria assicurativa/bancaria dell'importo suindicato, rilasciata da _____ in data _____.

Il Comune di Carpignano Sesia, ai soli fini della realizzazione delle opere cimiteriali oggetto del presente contratto, riconosce allo sponsor apposita concessione sull'area cimiteriale, ai sensi del vigente regolamento comunale di polizia mortuaria, al fine di realizzare le opere funerarie oggetto del presente contratto.

Ad intervenuta ultimazione dei lavori, ed a seguito della emissione dei certificati di regolare esecuzione e dei collaudi dei cementi armati, lo sponsor concessionario dell'area interessata dichiara di rinunciare fin da ora ai diritti di concessione delle opere cimiteriali dallo stesso realizzate, trasferendo le stesse nella piena disponibilità del demanio comunale.

Fino alla scadenza del periodo suindicato, allo sponsor faranno capo gli oneri di manutenzione delle opere cimiteriali dallo stesso realizzate, previste dal piano regolatore cimiteriale comunale e dal regolamento comunale di polizia mortuaria.

(in caso di contributo di sponsorizzazione totale)

Il contributo di sponsorizzazione, corrispondente al totale della somma stanziata in bilancio per la realizzazione dell'opera ed in precedenza quantificata in euro _____, sarà fatturata dal Comune entro 30 giorni dalla emissione del verbale dell'ufficio tecnico comunale di conferma della regolare esecuzione dei lavori e del nulla osta tecnico alla presa in carico delle opere realizzate. Contestualmente alla emissione della fattura del Comune, lo sponsor emetterà a sua volta la fattura corrispondente al valore delle opere realizzate.

(oppure, in caso di contributo di sponsorizzazione parziale)

Il pagamento dell'importo dovuto, al netto del contributo di sponsorizzazione, avverrà con le seguenti modalità:

- pagamento previsto in mesi 24 dall'inizio dei lavori;
- ripartizione della somma da corrispondere in quattro parti uguali da versare:
 - 25% dell'importo + IVA entro due mesi dall'inizio dei lavori;
 - 25% dell'importo + IVA entro dodici mesi dall'inizio dei lavori
 - 25% dell'importo + IVA entro diciotto mesi dall'inizio dei lavori
 - 25% dell'importo + IVA oltre all'importo corrispondente al valore del contributo di sponsorizzazione, entro ventiquattro mesi dall'inizio dei lavori

Per ogni 5.000 euro di contributo di sponsorizzazione, i tempi di pagamento previsti in precedenza a

decorrere dal secondo pagamento, saranno ridotti di un mese.

Conseguentemente, in base al contributo di sponsorizzazione concesso, i tempi di pagamento risulteranno essere i seguenti:

25% dell'importo + IVA entro due mesi dall'inizio dei lavori;

25% dell'importo + IVA entro _____ mesi dall'inizio dei lavori;

25% dell'importo + IVA entro _____ mesi dall'inizio dei lavori;

25% dell'importo + IVA oltre all'importo di euro _____ + IVA corrispondente al valore del contributo di sponsorizzazione, entro _____ mesi dall'inizio dei lavori

In corrispondenza con la riduzione dei termini di pagamento conseguenti al contributo di sponsorizzazione, saranno automaticamente ridotti i tempi per la realizzazione dei lavori ed il periodo per l' utilizzo dello spazio pubblicitario.

L'ultimo pagamento sarà effettuato purché le opere risultino concluse, collaudate e sia stato espresso il nulla osta dell'ufficio tecnico comunale alla presa in carico delle stesse. In caso di mancato rispetto del termine per la realizzazione delle opere, il quarto pagamento sarà effettuato entro trenta giorni dal verificarsi delle condizioni sopra evidenziate.

In corrispondenza con la riduzione dei termini di pagamento conseguenti al contributo di sponsorizzazione, saranno automaticamente ridotti i tempi per la realizzazione dei lavori ed il periodo per l' utilizzo dello spazio pubblicitario.

Per l'effettuazione di ogni pagamento è necessario che la direzione lavori, che sarà svolta dall'ufficio tecnico unionale, certifichi che lo stato di avanzamento dei lavori sia pari o superiore all'entità del pagamento previsto.

Contestualmente all'ultimo pagamento lo sponsor emetterà la fattura per lavori, comprensiva anche dell'importo di sponsorizzazione ed il Comune emetterà a sua volta la corrispondente fattura pari al valore del contributo di sponsorizzazione.

In caso di mancata realizzazione delle opere entro il termine di due anni dall'inizio dei lavori sarà applicata una penalità di euro 50,00 per ogni giorno lavorativo impiegato oltre il termine contrattuale per l'esecuzione delle opere oggetto del presente contratto, con possibilità di rivalsa sulla fideiussione prestata.

Il presente contratto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso con oneri a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

Le spese derivanti dal presente contratto, dirette e conseguenti, sono assunte a carico dello sponsor.

Il Comune, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, informa lo sponsor che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Letto, confermato, sottoscritto

Il Comune di Carpignano Sesia _____

Lo sponsor _____